

Společenství vlastníků Bermanova 974, Praha Čakovice

se sídlem Bermanova 974, 196 00 Praha 9 – Čakovice, [www.bermanova974.cz](http://www.bermanova974.cz) [bermanova974@seznam.cz](mailto:bermanova974@seznam.cz)  
IČ 015 744 34, GSM. + 420 732 784 247

## Dvanácté SHROMÁŽDĚNÍ SVJ

### Společenství vlastníků Bermanova 974, Praha Čakovice

IČ: 01574434

V Praze dne 18.11.2024

Věc: pozvánka na **Dvanácté shromáždění SVJ.** / Výbor svolává **shromáždění SVJ.**

Shromáždění se bude konat dne **11.12.2024 v 19.00 hod V Prostorech Garáží bytového domu**, Na naší adrese. Bermanova 974/26, Praha 9, 196 00.

Program schůze:

- 1) Zahájení, čas 19.00 hod.
- 2) Schválení účetní uzávěrky za rok 2023.
- 3) Volba Výboru SVJ pro další funkční období.
- 4) Meřáky na topení, nová instalace po 10 letech.
- 5) Hospodaření, Stav v roce 2024.
- 6) Investiční záměry pro rok 2025.  
Nabídka malování společných prostor.  
Měřáky na vodu, nová instalace po 5 letech před koncem roku 2025.
- 7) Fungování – provoz domu a Diskuze.
- 8) Závěr, předpokládaný čas ukončení schůze, nebo její oficiální části cca 21.00 hod.

O průběhu schůze a o výsledcích hlasování bude pořízen zápis. Zastoupení vlastníka je možno pouze na základě písemné plné moci, podpis na plné moci nemusí být úředně ověřený. Občanský průkaz či pas vezměte s sebou pro příp. ověření totožnosti. Hlasovací právo náleží pouze těm vlastníkům jednotek, jejichž vlastnické právo je zapsáno ke dni konání shromáždění v katastru nemovitostí. Info: Dodatek k plné moci, která nemusí být úředně ověřená: Společní členové Společenství, jimiž jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění, jsou povinni určit a zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči Společenství. Společní členové jsou povinni předložit zmocnění v písemné podobě statutárnímu orgánu Společenství. Zmocnění ve formě plné moci viz výše info.

Prosíme vzhledem ke krátkému programu, krátkému času setkání a menší dostupnosti případných prostor na Shromáždění jsme zvolili prostory garáží. Předem Mnohokrát Děkujeme za pochopení a vstřícnost.

- Dokumenty a doplňující info. pro seznámení Vlastníků – členů SVJ s danou a řešenou problematikou budou zaslané v elektronické podobě, nebo přístupné na webu SVJ. Dokumenty dodané minimálně v 7 denním předstihu před Shromážděním. Pro upřesnění jsme max. k dispozici. Děkujeme.

Případné Vaše věcné připomínky nám, prosím, sdělte písemně na email [bermanova974@seznam.cz](mailto:bermanova974@seznam.cz) a v kopii na [jk.kadlec@centrum.cz](mailto:jk.kadlec@centrum.cz) nejpozději do **Pěti** kalendářních dnů přede dnem konání schůze. **Vzor plné moci bude ke stažení na našich webových stránkách.** Případně zašleme emailem nebo vytiskneme na vyžádání. Moc Děkujeme.

Předem děkujeme za Vaši účast. S pozdravem a přáním hezkých dnů Výbor SVJ.

